

ANEXO 7. MEDIOS ECONÓMICOS DEL PROMOTOR

MEDIOS ECONÓMICOS DEL PROMOTOR

Reglamento de Planeamiento Urbanístico

Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre régimen del Suelo y Ordenación Urbana

Artículo 46 d) Medios económicos de toda índole con que cuente el promotor o promotores de la urbanización, indicando los recursos propios y las fuentes de financiación.

ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, propietaria de “Casal de Castro”, es una sociedad del Grupo Santander encargada de comercializar los activos inmobiliarios de todo el Grupo Santander.

El Grupo Santander, propietario de Altamira Real Estate, es un grupo bancario español organizado en torno al Banco Santander, que incluye una red de entidades financieras con presencia en todo el mundo, principalmente en Europa y Latinoamérica.

En 2014, el Grupo Santander contaba con 12.951 sucursales, 185.405 empleados, más de 100 millones de clientes y 3,2 millones de accionistas en todo el mundo.

Su sede operativa, donde trabajan más de 6.000 empleados, está en Boadilla del Monte, Madrid, en la ciudad financiera del Santander.

El beneficio neto del Grupo Santander en 2014 fue de 5.816 millones de euros.

El Grupo Santander contaba a 31 de Diciembre de 2014 con unos activos de 1.266.296 millones de euros.

Los datos han sido obtenidos del informe de Actividad y Resultados del año 2014 presentado por el Grupo Santander el 3 de Febrero de 2015, y se adjuntan a continuación.

Así mismo, se adjunta **carta de solvencia** expresamente redactada en referencia a la inversión en el desarrollo urbanístico del SUNC-1 de Comillas.

DATOS ECONÓMICOS GRUPO SANTANDER 2014

ACTIVIDAD Y RESULTADOS

Enero - Diciembre 2014

3 de febrero de 2015



Información importante

2

Banco Santander, S.A. ("Santander") advierte que esta presentación puede contener manifestaciones sobre previsiones y estimaciones. Dichas previsiones y estimaciones aparecen en varios lugares de la presentación e incluyen, entre otras cosas, comentarios sobre el desarrollo de negocios y rentabilidades futuras. Estas previsiones y estimaciones representan nuestros juicios actuales sobre expectativas futuras de negocios, pero puede que determinados riesgos, incertidumbres y otros factores relevantes ocasionen que los resultados sean materialmente diferentes de lo esperado. Entre estos factores se incluyen: (1) la situación del mercado, factores macroeconómicos, directrices regulatorias y gubernamentales; (2) movimientos en los mercados bursátiles nacionales e internacionales, tipos de cambio y tipos de interés; (3) presiones competitivas; (4) desarrollos tecnológicos; y (5) cambios en la posición financiera o de valor crediticio de nuestros clientes, deudores o contrapartes. Los factores de riesgo y otros factores fundamentales que hemos indicado en nuestros informes pasados o en los que presentaremos en el futuro, incluyendo aquellos remitidos a la *Securities and Exchange Commission* de los Estados Unidos de América (la "SEC"), podrían afectar adversamente a nuestro negocio y al comportamiento y resultados descritos. Otros factores desconocidos o imprevisibles pueden hacer que los resultados difieran materialmente de aquéllos descritos en las previsiones y estimaciones.

Las manifestaciones sobre previsiones y estimaciones corresponden a la fecha en la que se han realizado y están basados en el conocimiento, información disponible y opiniones del momento en que se formaron. Dichos conocimientos, información y opiniones pueden cambiar con el tiempo. Santander no se obliga a actualizar o a revisar las manifestaciones sobre previsiones y estimaciones a la luz de nueva información, eventos futuros o por cualquier otra causa.

La información contenida en esta presentación está sujeta y debe leerse junto con toda la información pública disponible, incluyendo cuando sea relevante documentos que emita Santander que contengan información más completa. Cualquier persona que adquiera valores debe realizarlo sobre la base de su propio juicio de los méritos y la idoneidad de los valores después de haber recibido el asesoramiento profesional o de otra índole que considere necesario o adecuado y no sobre la base únicamente de información pública. No se debe realizar ningún tipo de actividad inversora sobre la base de la información contenida en esta presentación. Al poner a su disposición esta presentación, Santander no está efectuando ningún asesoramiento, ninguna recomendación de compra, venta o cualquier otro tipo de negociación sobre las acciones Santander ni sobre cualquier otro valor o instrumento financiero.

Ni esta presentación ni ninguna de la información aquí contenida constituye una oferta para vender o la petición de una oferta de compra de valores. No se llevará a cabo ninguna oferta de valores en EE.UU. a no ser que se obtenga el registro de tal oferta bajo la *U.S. Securities Act of 1933* o la correspondiente exención. Nada de lo contenido en esta presentación puede interpretarse como una invitación a realizar actividades inversoras bajo los propósitos de la prohibición de promociones financieras contenida en la *U.K. Financial Services and Markets Act 2000*.

Nota: Los estados financieros pasados y las tasas de crecimiento anteriores no pretenden dar a entender que nuestro comportamiento, precio de la acción o beneficio futuro (incluyendo el beneficio por acción) serán necesariamente iguales o superiores a los de cualquier período anterior. Nada en esta presentación debe ser tomado como una previsión de resultados o beneficios.

Los negocios incluidos en cada uno de nuestros segmentos geográficos y los principios contables bajo los que se presentan aquí sus resultados pueden diferir de los negocios comprendidos y los principios contables locales aplicados en nuestras filiales cotizadas en dichas geografías. Por tanto, los resultados y tendencias mostrados aquí para nuestros segmentos geográficos pueden diferir significativamente de los de tales filiales.



■ Evolución Grupo 2014

■ Evolución áreas de negocio 2014

■ Perspectivas

■ Anexos

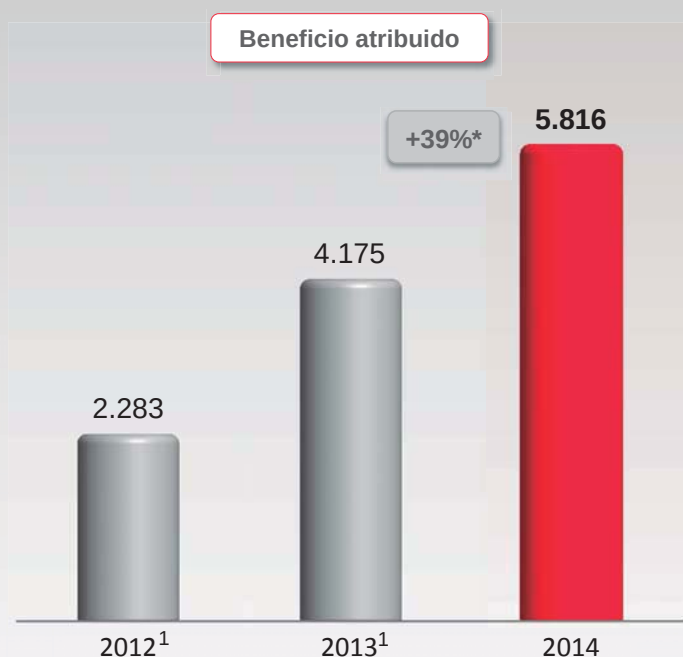


Claves de 2014

4

Fuerte crecimiento del beneficio dentro del proceso de su normalización

Millones de euros



(*) Sin tipo de cambio: +49%

■ **INGRESOS** comerciales suben frente al descenso de 2013

■ Buena evolución de **COSTES** de explotación, favorecida por planes de eficiencia
Ratio de eficiencia: 47,0% (-1,1 p.p.)

■ Reducción de **DOTACIONES** para insolvencias, con recorrido hacia la normalización

■ Todos los países aumentan en **BAI**

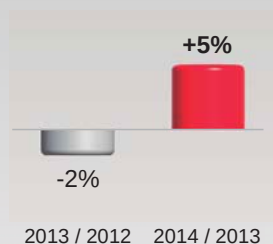
■ Aumento **RENTABILIDAD**
BPA: +24% RoTE²: 11,0% (+1,4 p.p.)

(1) Beneficio ajustado a la entrada en vigor con carácter retroactivo de la interpretación de la norma contable internacional CINIIF 21 que implica un reconocimiento contable anticipado de las aportaciones realizadas a los fondos de garantía de depósitos en 2012 (-12 mill.) y en 2013 (-195 mill.)
(2) 2014 pro-forma considerando la ampliación de capital de enero 2015

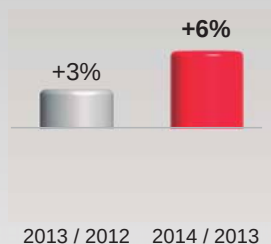


Aceleración de volúmenes y mayor fortaleza del balance

Créditos



Depósitos+F. Inversión

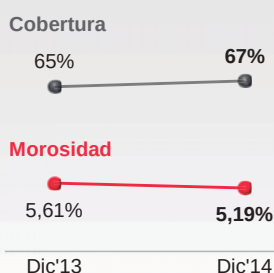


■ Cambio de tendencia en **CRÉDITOS**. Crecimiento en particulares y empresas

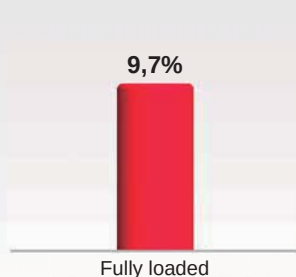
■ Crecimiento en **RECURSOS** compatible con reducción coste pasivo

■ Holgada situación en **LIQUIDEZ**, cumpliendo anticipadamente LCR y NSFR

Mora y cobertura



CET1⁽¹⁾ 2014



■ Mejora de **CALIDAD CREDITICIA** y coste del crédito

■ Sólidas ratios de **SOLVENCIA** reforzadas por la ampliación de capital

NOTA: Créditos y depósitos sin ATAs ni CTAs en moneda constante

(1) Pro-forma, incorporando la ampliación de capital de enero 2015



Santander

Resultados



Santander

**En 4T nueva mejora de ingresos comerciales y reducción de dotaciones.
El beneficio cae por menores ROF, impuestos y handling fees**

Beneficio atribuido trimestral

Millones de euros



Resultados trimestrales

	4T'14	Var. / 3T'14	
		%	%*
M. I. + Comis.	10.238	3,3	3,8
ROF	620	-34,8	-35,3
Margen bruto	11.040	0,7	1,1
Costes	-5.216	2,9	3,3
Margen neto	5.824	-1,1	-0,7
Dotaciones	-2.452	-11,7	-11,5
BAI	2.580	0,9	1,2
B° atribuido	1.455	-9,3	-9,3

(*) Variación sin impacto de tipo de cambio

Nota: beneficio de 2013 ajustado a la entrada en vigor con carácter retroactivo de la interpretación de la norma contable internacional CINIIF 21 que implica un reconocimiento contable anticipado de las aportaciones realizadas a los fondos de garantía de depósitos.



Resultados Grupo Santander

**El crecimiento del beneficio se apoya en las tres palancas básicas.
Impacto negativo de los tipos de cambio en torno a 5 p.p.**

Millones de euros	2014	2013 ⁽¹⁾	Var. / 2013	
			%	%*
M. Intereses + comisiones	39.244	38.041	3,2	7,9
Margen bruto	42.612	41.920	1,7	6,2
Costes	-20.038	-20.158	-0,6	3,0
Margen neto	22.574	21.762	3,7	9,1
Dotaciones insolvencias	-10.562	-12.340	-14,4	-10,5
BAI	9.720	7.362	32,0	41,3
B° atribuido	5.816	4.175	39,3	49,3

(*) Variación sin impacto de tipo de cambio

(1) Beneficio ajustado a la entrada en vigor con carácter retroactivo de la interpretación de la norma contable internacional CINIIF 21 que implica un reconocimiento contable anticipado de las aportaciones realizadas a los fondos de garantía de depósitos. Impacto neto en Beneficio de 2013: -195 mill. €



En el cuarto trimestre se han contabilizado las plusvalías relativas a la operación de Seguros. Se han constituido fondos por importe equivalente para costes de reestructuración y otros

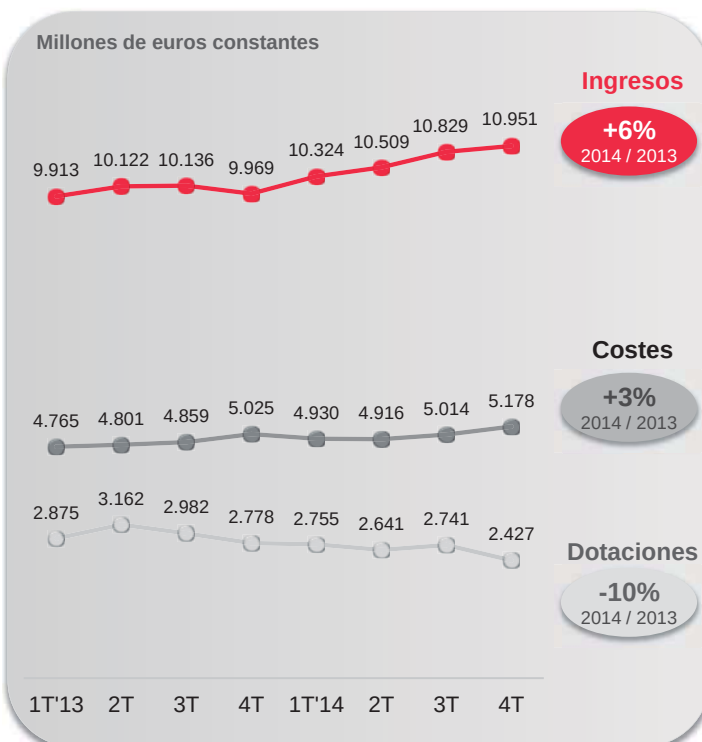
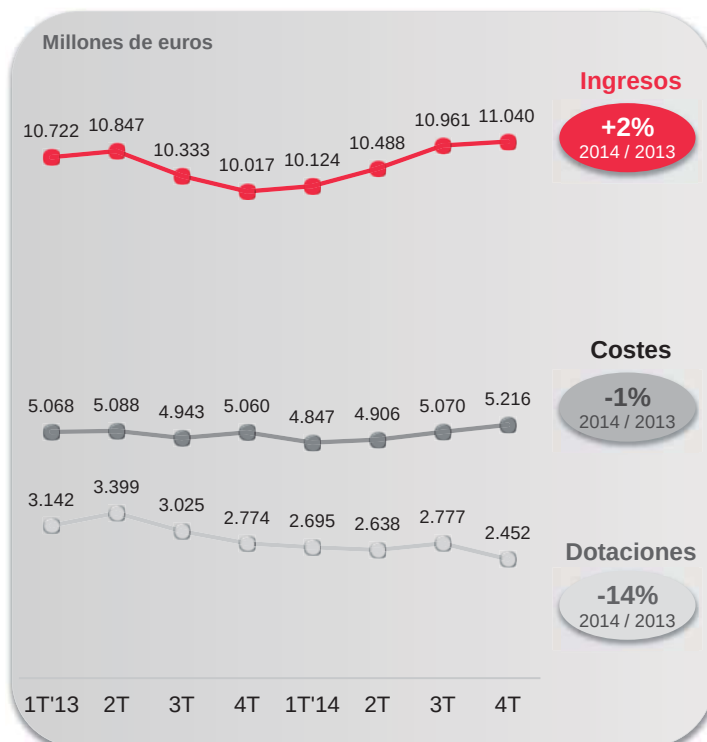
Millones de euros



Evolución de las principales líneas de la cuenta

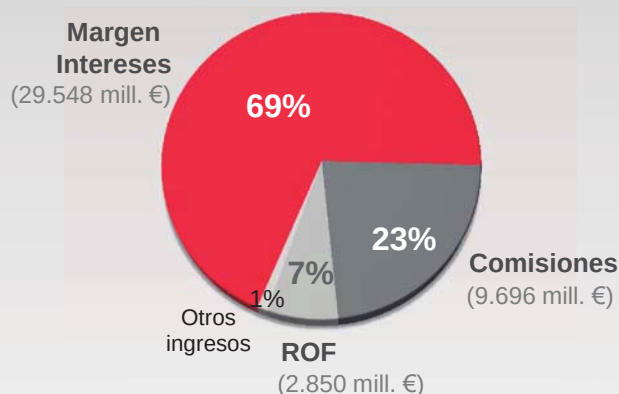
10

Buena tendencia en ingresos, costes y dotaciones.
En 4T ligero impacto por perímetro¹, principalmente en ingresos y costes



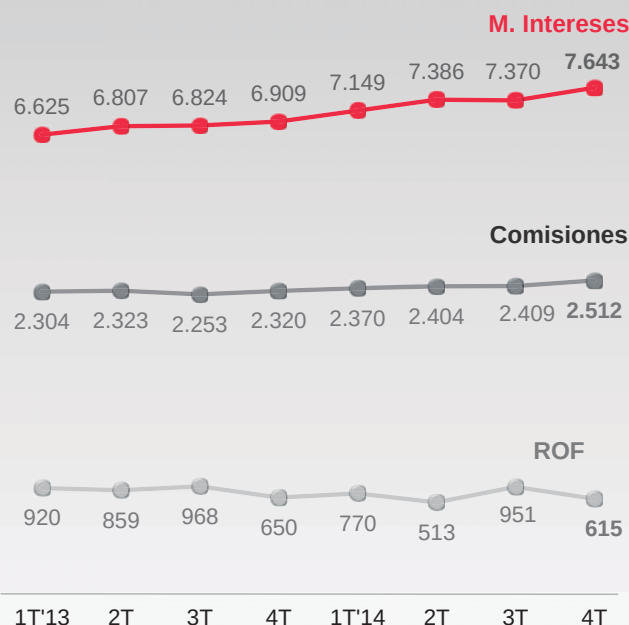
**Ingresos de mayor calidad (M.I. y comisiones representan el 92% de los ingresos).
En 4T subida por M.I. y comisiones. Menores ROF**

Estructura del margen bruto 2014



Evolución ingresos - Grupo

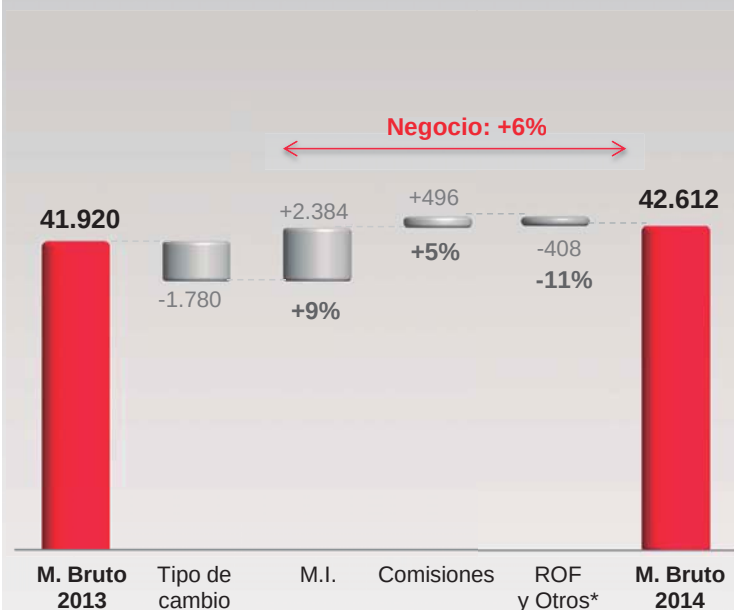
Millones de euros constantes



INGRESOS. Evolución 2014/2013 y detalle por países

**Sobre 2013, el crecimiento se debe principalmente al margen de intereses.
Todos los países excepto Brasil aumentan**

Millones de euros y % var. en euros constantes



Total Ingresos

2014 / 2013 (%)



(*) Otros incluye puesta en equivalencia, dividendos y OREX

Costes del Grupo creciendo por debajo de la inflación media (3,6%). Destacan Brasil y España

Millones de euros

Costes por unidades. Variación 2014 / 2013



	Costes (en nominal) ¹	Costes (términos reales) ²
Brasil	1,0	-5,3
España	-6,7	-6,5
Portugal	-0,9	-0,6
Polonia	-2,2	-2,2
SCF	4,4	4,0
Reino Unido	5,3	3,8
México	7,2	3,2
Chile	6,3	1,9
EE.UU.	7,6	6,0
Argentina	41,8	1,2
Total Grupo	3,0	-0,6

(1) En moneda local. Sin perímetro: Brasil (-0,6%); SCF (-0,5%) y Grupo (+2,2%)

(2) Costes nominales menos inflación media 2014

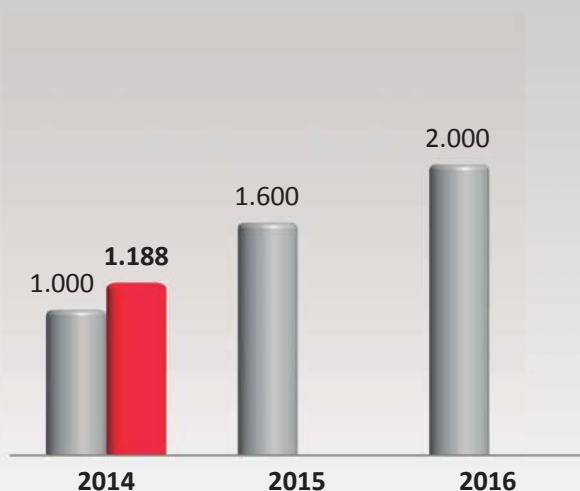


COSTES. Plan eficiencia

Plan de eficiencia y productividad 2014-16: hemos superado en el primer año los ahorros del plan de eficiencia

Millones de euros

Objetivos plan eficiencia



■ Objetivos de ahorros tras revisión en 3T
■ Ahorros realizados

Ahorros 2014

	Anunciados	Conseguidos
● Brasil (en términos reales)	430	494
● España (integración y plan eficiencia)	300	318
● Servicios Centrales / Holding (Proyecto Base cero en Divisiones Centrales y Factorías)	50	82
● Resto unidades negocio	220	294

1.000

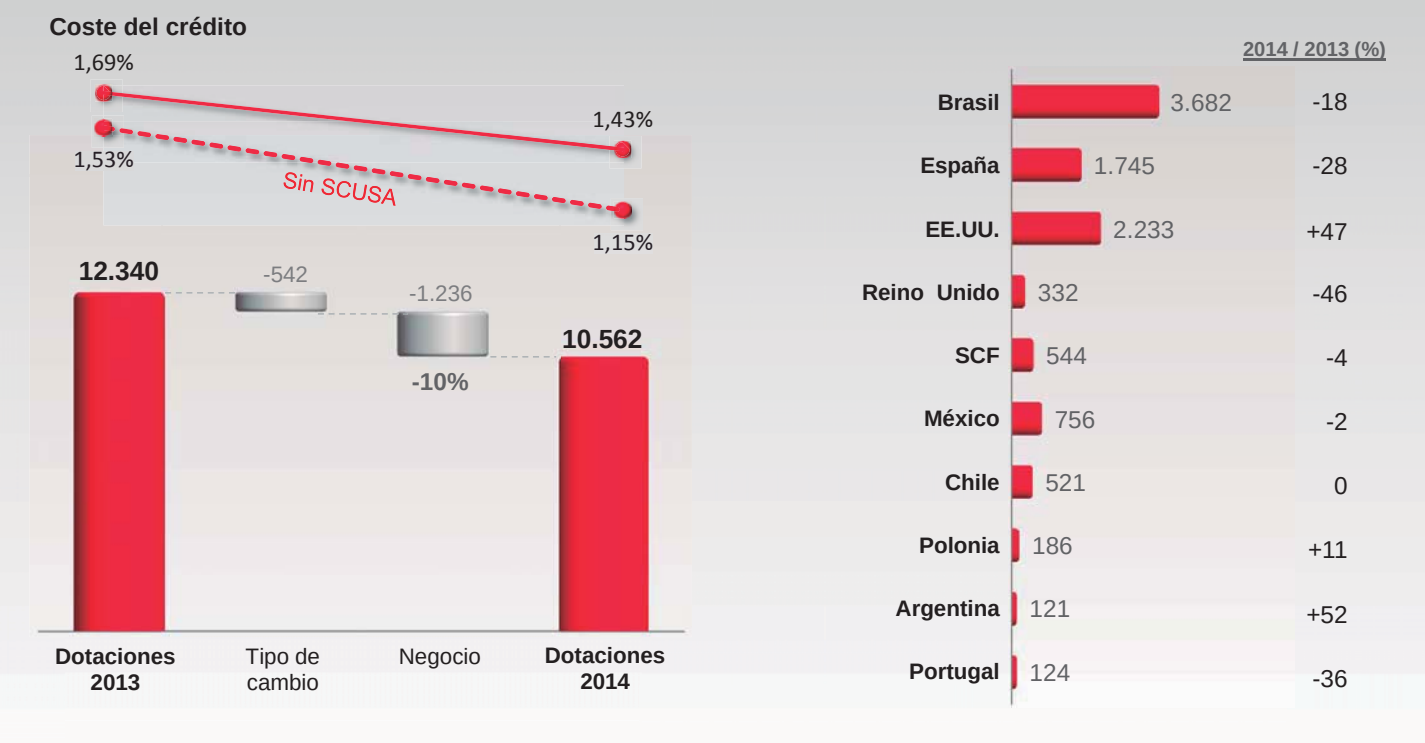
1.188

Nota: Ahorros calculados sobre costes 2013 más evolución vegetativa (inflación, deslizamientos, inversiones en marcha...). Excluye perímetro y nuevos proyectos



Mejora del coste del crédito por caída generalizada de dotaciones de las grandes unidades

Millones de euros y % var. en euros constantes



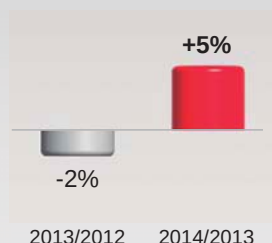
Balance

Cambio de tendencia en créditos¹: suben en 2014 frente a caída del 2% en 2013. Todas las unidades aumentan (excepto Portugal), con aceleración en 4T en algunos países

Miles de millones de euros constantes

Crédito bruto por país (sin ATAs)

Créditos



	Dic'14	% Var. trimestre	% Var. año
Reino Unido	250	+0,1	+3
España	162	+1	+2
Brasil	78	+6	+10
EE.UU.	71	+2	+4 ⁽²⁾
SCF	64	+4	+9
Chile	32	+3	+8
México	27	+5	+18
Portugal	24	-1	-5
Polonia	18	+0,4	+7
Argentina	6	+12	+23
TOTAL Grupo		+2	+5

(1) Créditos brutos sin adquisiciones temporales de activos (ATAs)

(2) Excluyendo impacto venta de carteras y titulizaciones: +7%



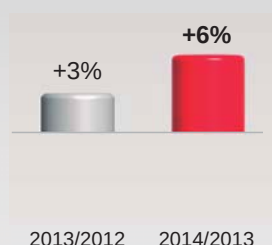
Depósitos + Fondos de Inversión

En recursos¹, también mayor crecimiento (+6%) que en 2013 (+3%) con aumento en todos los países

Miles de millones de euros constantes

Depósitos (sin CTAs) + F. Inversión por país

Depósitos+F. Inversión



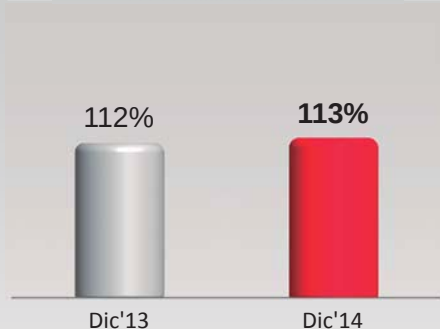
	Dic'14	% Var. trimestre	% Var. año
Reino Unido	206	+1	+2
España	217	-1	+5
Brasil	92	+4	+12
EE.UU.	48	+2	+6
Chile	29	+7	+17
México	36	+5	+13
Portugal	25	0	+5
Polonia	24	+1	+10
Argentina	8	+12	+37
TOTAL Grupo		+1	+6

(1) Depósitos sin cesiones temporales (CTAs) + fondos de inversión gestionados y comercializados

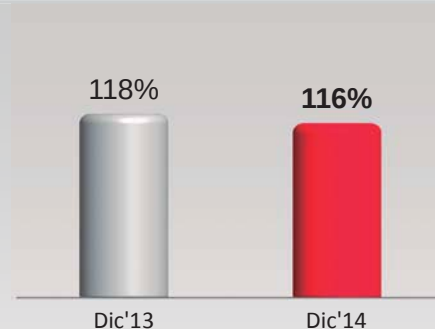


**Holgada posición de liquidez en el Grupo y en las principales unidades.
Anticipamos el cumplimiento de ratios regulatorios**

Ratio Créditos / Depósitos



Depósitos + Captación M-LP / Créditos netos



LCR

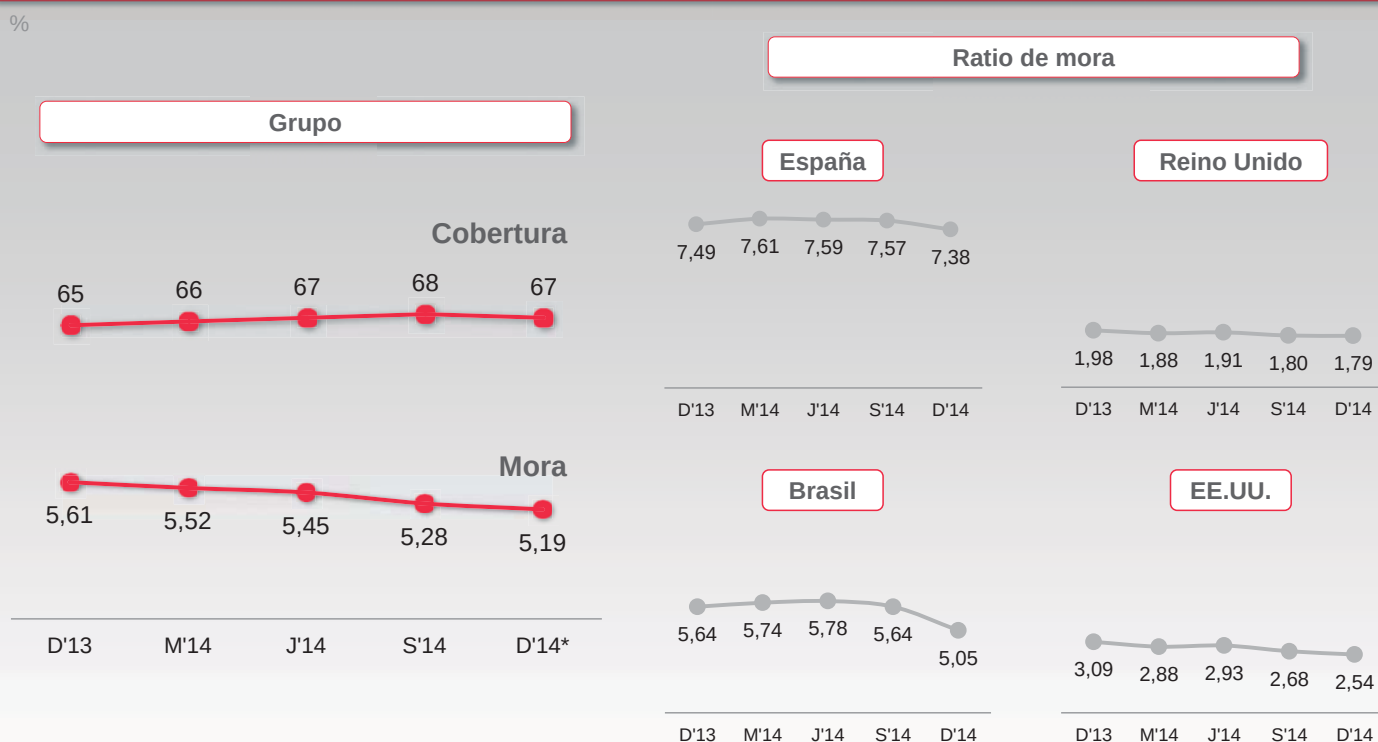
- Cierre de año >100% en el Grupo y en todas las filiales principales...
... frente al 60% exigible el 1-Oct-15

NSFR

- Cierre 2014 >100% en el Grupo y en la mayoría grandes unidades
- En periodo de observación. Exigible en 2018

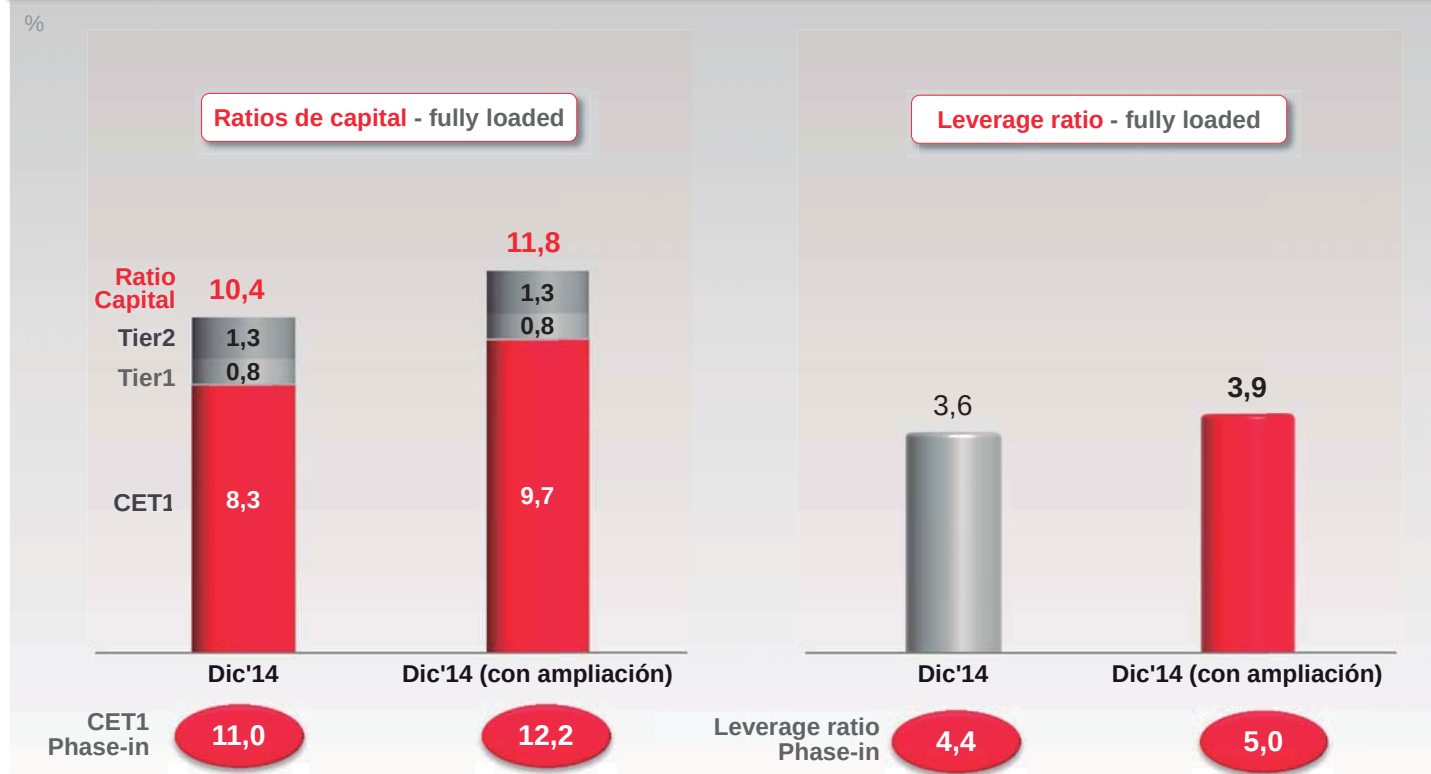
Calidad crediticia

Continúa mejora de la calidad crediticia del Grupo a lo largo de 2014, acelerada en el segundo semestre en las principales unidades



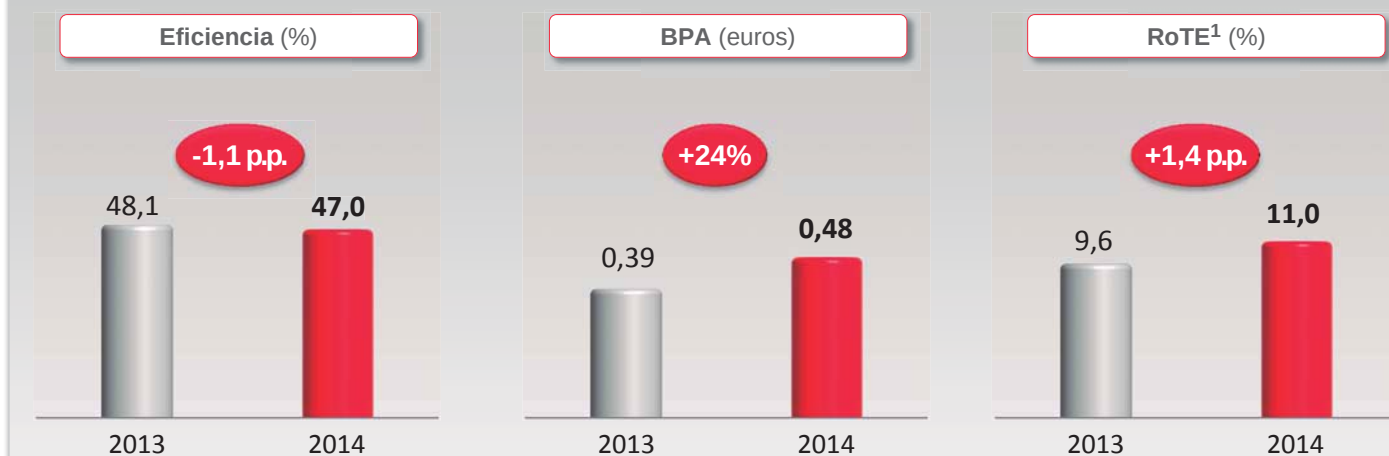
(*) Ratio de mora del 5,12% sin considerar la incorporación de GE Nordics

Reforzamos capital anticipando requerimientos exigibles a 2019



Ratios financieros

En 2014 hemos mejorado las ratios de rentabilidad



(1) RoTE: Beneficio atribuido al Grupo / (Media de Capital + reservas + beneficio retenido + ajustes por valoración – fondo de comercio – otros intangibles). En 2014, pro-forma considerando la ampliación de capital

■ Evolución Grupo 2014

■ Evolución áreas de negocio 2014

■ Perspectivas

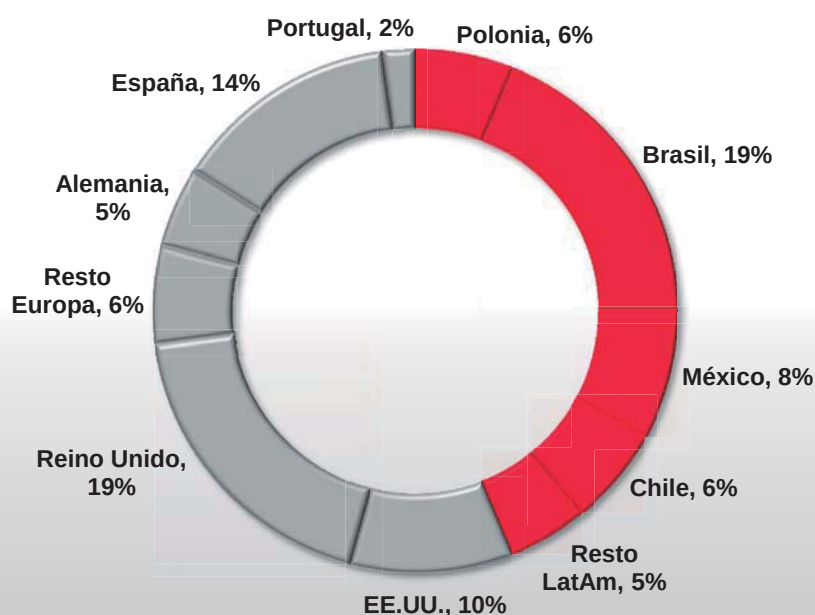
■ Anexos

Áreas de negocio

24

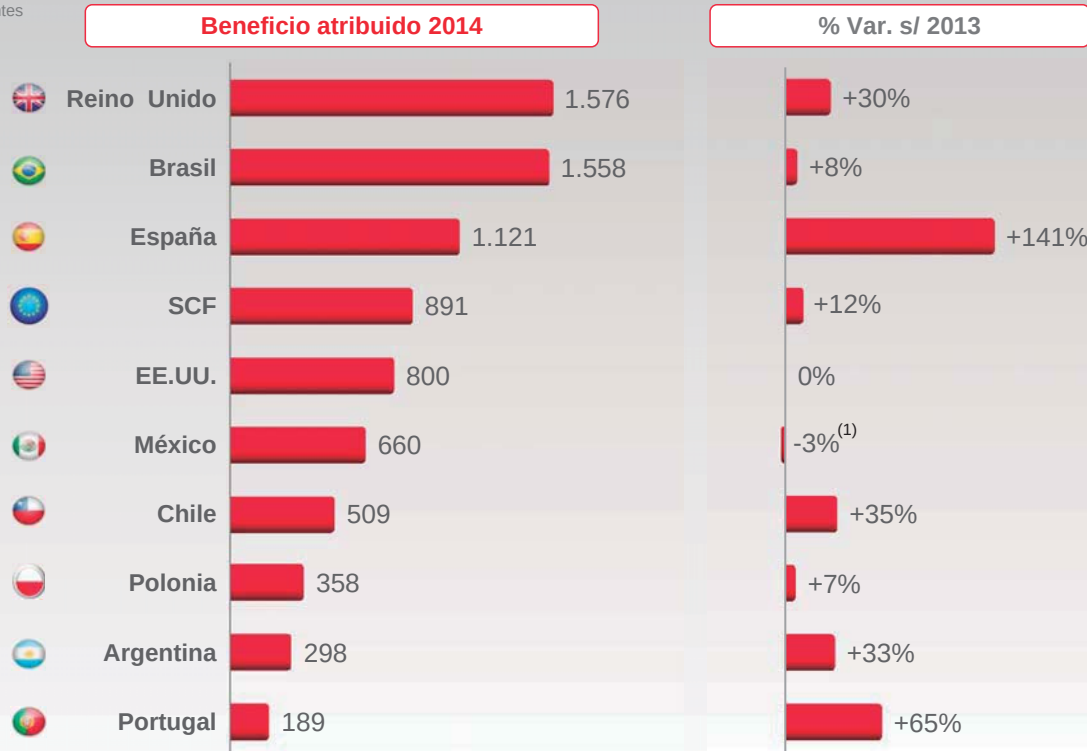
Elevada diversificación por geografías en la generación del beneficio

Beneficio atribuido por segmentos geográficos en 2014



Todas las unidades aumentan beneficio atribuido excepto México (aumento tasa fiscal) y EE.UU. (aumento minoritarios SCUSA)

Millones de euros y
% Var. en euros constantes



(1) Disminuye por la mayor presión fiscal. El BAI sube el 9%



España

26

Actividad

Volúmenes¹

Var. D'14 / D'13

+1%
s/ 3T'14

-1%
s/ 3T'14

+5%

+2%

Créditos

Recursos

Coste depósitos plazo Nuevas producciones



Resultados

Millones de euros

	4T'14	%3T'14	2014	%2013
M.I. + Comisiones	1.665	1,8	6.564	6,0
Margen bruto	1.690	-2,5	6.997	0,6
Costes	-860	0,5	-3.482	-6,7
Margen neto	830	-5,5	3.515	9,2
Dotac. insolv.	-320	-25,4	-1.745	-27,6
B° atribuido	299	-3,3	1.121	140,5

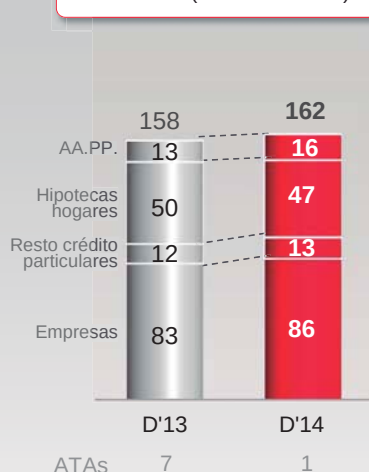
- **Aumento de créditos** (empresas) y **depósitos** (compatible con bajada del coste)
- Palancas del beneficio: **menos dotaciones, menor coste pasivo y plan de eficiencia**
- En ingresos, **margen de intereses sube el 9%**, pero caída de ROF y dividendos
- En 4T, impacto **menores ROF** (GBM) y cargo **impuesto sobre depósitos**

(1) Créditos sin ATAS. Recursos: depósitos sin CTAs + Fondos de inversión comercializados



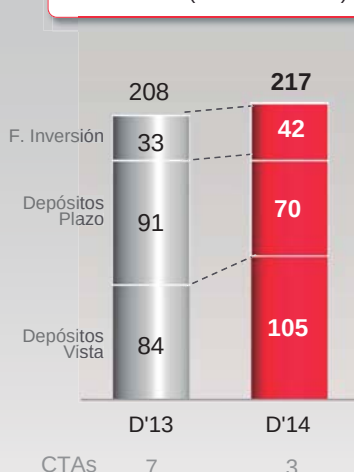
Mejora de volúmenes acompañada de caída de la ratio de morosidad

Créditos (miles mill. euros)



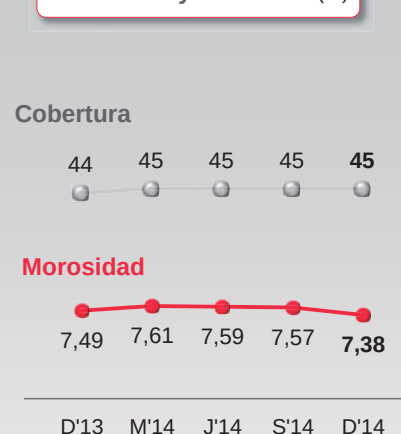
- **Crecimiento por empresas (+5%)**
- **La mayor producción de hipotecas no compensa las amortizaciones**

Recursos (miles mill. euros)



- **Aumento de recursos con foco en rentabilidad**
- **Suben vista (+25%) y F. Inv. (+28%). Bajamos saldos a plazo (-22%)**

Morosidad y cobertura (%)



- **Fuerte reducción entradas netas (-92% s/2013)**
- **Mejora de ratio de mora en últimos trimestres**



Reino Unido

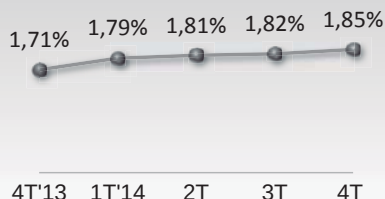
Actividad

Volúmenes¹

Var. D'14 / D'13



M. intereses s/ATMs²



Resultados

Millones de libras

	4T'14	%3T'14	2014	%2013
M.I. + Comisiones	1.101	2,9	4.240	12,4
Margen bruto	1.136	1,1	4.464	7,7
Costes	-604	4,4	-2.329	5,3
Margen neto	532	-2,4	2.136	10,6
Dotac. insolv.	-27	-60,8	-268	-45,7
B° atribuido	308	-5,6	1.270	30,2

- **Crecimiento en empresas y depósitos de particulares. Recuperación en hipotecas**
- **Aumento de ingresos comerciales apoyado en volúmenes y márgenes**
- **Inversiones en remodelación de oficinas, banca digital y fortalecimiento de empresas y GBM**
- **Las dotaciones reflejan una gestión prudente del riesgo y un entorno económico más favorable**

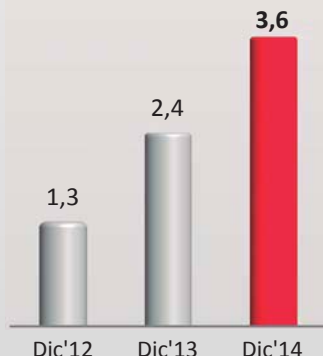
(1) Volúmenes en moneda local. Créditos sin ATAs. Recursos: depósitos sin CTAs + Fondos de inversión comercializados
(2) En criterio local



Crecimiento en clientes vinculados a través de la estrategia 1|2|3 ...

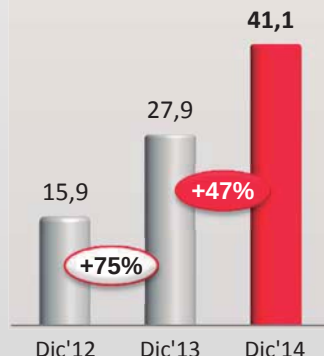
Clientes 1|2|3 World

Millones



Cuentas corrientes

Salos en bn. £

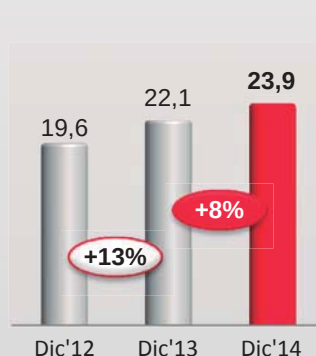


- **Primera opción de clientes que han cambiado de proveedor de cuenta corriente¹** (1 de cada 4)
- Aumento de **vinculación con la mayor mejora en satisfacción de clientes** retail desde 2012 entre peers

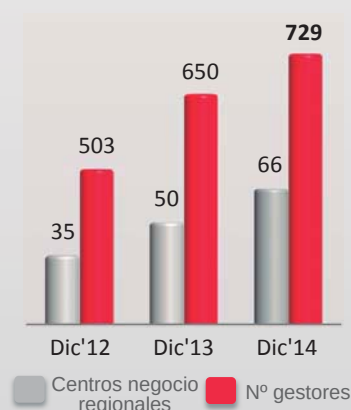
... y en empresas

Créditos empresas

Salos en bn. £



Centros regionales / gestores



- **Avance en diversificación:** aumento en depósitos y en crédito a empresas (en un mercado en descenso)
- **Aumento capacidad comercial:** nuevas inversiones en centros regionales y mejora de plataformas

(1) Desde la introducción en sep'13 del nuevo sistema para garantizar a los clientes el cambio de proveedor de cuenta corriente

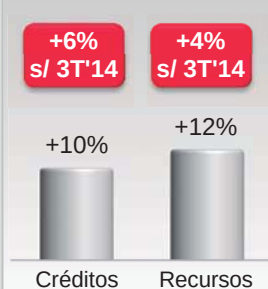


Brasil

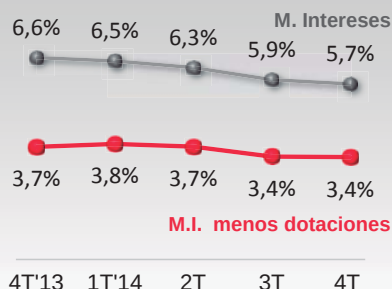
Actividad

Volúmenes¹

Var. D'14 / D'13



Márgenes s/ ATMs



Resultados

Millones de euros

	4T'14	%3T'14*	2014	%2013*
M.I. + Comisiones	2.969	3,8	11.795	-0,3
Margen bruto	2.978	-1,7	12.008	-2,9
Costes	-1.296	5,6	-4.916	1,0
Margen neto	1.682	-6,6	7.092	-5,4
Dotac. insolv.	-887	-2,2	-3.682	-17,7
Bº atribuido	391	0,8	1.558	8,0

(*) Variación sin tipo de cambio

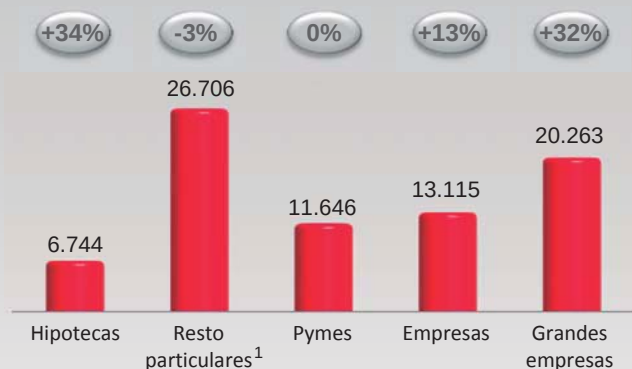
- **Aceleración de la actividad**, tanto en **créditos** como en **recursos**
- Los **ingresos** se ven **afectados por cambio de mix y menores ROF**
- Las **comisiones** mantienen la mejora por tercer trimestre consecutivo
- El **beneficio crece el 8%** por **menores dotaciones** y **costes** muy por debajo de la inflación

(1) Moneda local. Créditos sin ATAS. Recursos: depósitos sin CTAs + Fondos de inversión comercializados



El crédito crece con cambio de mix y un perfil de menor riesgo...

Saldos en millones de euros y Var. Dic'14 / Dic'13



- **Crecimiento** donde estamos por debajo de nuestra cuota natural (**hipotecas, agro, BNDES²**)
- **Mayor foco en grandes empresas y recuperación de pymes** en últimos meses

... lo que se refleja en la calidad crediticia

Ratio de mora (%)



Dotaciones y Coste del crédito

Millones de euros constantes



(1) Resto = Consumo, nóminas, auto, tarjetas, cheque y crédito personal
(2) BNDES = Banco Nacional de Desarrollo Económico y Social

Índice

- Evolución Grupo 2014
- Evolución áreas de negocio 2014
- **Perspectivas**
- Anexos

Buenas dinámicas de resultados y volúmenes al cierre de 2014	Todas las unidades core creciendo en BAI (10/10) y en créditos (9/10)
Cómodos en liquidez y capital, sin restricciones para crecer	Focos centrales: crecimiento orgánico y uso más eficiente del capital
Seguimos reforzando la gestión de riesgos	Desarrollando el Programa de Gestión de Riesgos Global
Acciones en marcha para elevar vinculación y satisfacción clientes	Todas las unidades con objetivos en clientes vinculados y transaccionales
Procesos en desarrollo para impulsar la excelencia operativa	Planes para potenciar equipos, simplificar procesos y mejorar atención al cliente

Ambiciosos objetivos a medio plazo en variables clave de gestión



- Financieras
- No financieras



Tenemos objetivos financieros a medio plazo

34

		2014	Objetivos 2017
Crecimiento	Crédito	+5%	Por encima de los peers*
Excelencia operativa	Ratio de eficiencia	47%	< 45%
Gestión de Riesgo	Ratio de morosidad	5,19%	< 5%
Capital	CET1 Fully loaded	9,7%	10-11%
Rentabilidad	RoTE	11%	12-14%
	Crecimiento BPA	+24%	Por encima de los peers*

(*) Wells Fargo, JPMorgan Chase, Citi, Bank of America, HSBC, BNP Paribas, UniCredit, Deutsche Bank, Banca Intesa, BBVA, ING, Société Générale, Lloyds Bank, Barclays, Standard Chartered, UBS, Itaú



Índice

- Evolución Grupo 2014
- Evolución áreas de negocio 2014
- Perspectivas
- **Anexos**

Anexos

Resultados resto unidades geográficas

Resultados segmentos globales

Balance Grupo

Liquidez y Funding

Morosidad, cobertura y coste del crédito

Spreads

Cuentas trimestrales de Resultados

Resultados resto unidades geográficas



Santander Consumer Finance - Europa continental

38

Actividad

Volúmenes

Var. D'14 / D'13

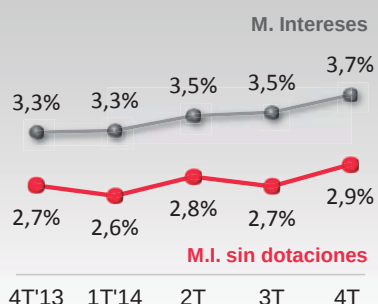
+4%
s/ 3T'14-2%
s/ 3T'14

+9%

+14%

Créditos
brutosNueva
producción

Márgenes s/ ATMs



Resultados

Millones de euros

	4T'14	%3T'14	2014	%2013
M.I. + Comisiones	850	3,4	3.294	5,6
Margen bruto	862	5,0	3.309	6,4
Costes	-376	6,3	-1.452	4,4
Margen neto	486	4,0	1.857	8,0
Dotac. insolv.	-143	-4,3	-544	-3,7
B° atribuido	265	56,1	891	12,3

- **Producciones a doble dígito** con aumento de cuota
- **En el conjunto del área:** gestión de márgenes, control de costes y menor coste del crédito
- **Las principales unidades mejoran beneficio** en el año
- **Integración GE Nordics en 4T y joint-ventures con PSA en 2015** para impulsar negocio

Nota: No incluye beneficio de Santander Consumer UK que se integra en Santander UK. Incorporándolo, beneficio atribuido 4T'14: 292 mill. € (+49%); 2014: 1.004 mill. € (+12% interanual)



Actividad

Volúmenes¹

Var. D'14 / D'13

-1%
s/ 3T'14

-0,3%
s/ 3T'14

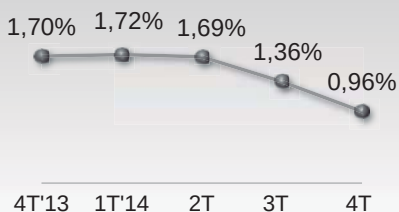
+5%

-5%

Créditos

Recursos

Coste depósitos plazo – Nueva producción



Resultados

Millones de euros

	4T'14	%3T'14	2014	%2013
M.I. + Comisiones	215	4,3	826	-0,6
Margen bruto	261	13,4	956	4,3
Costes	-126	3,5	-491	-0,9
Margen neto	135	24,6	465	10,5
Dotac. insolv.	-17	-45,7	-124	-35,7
B° atribuido	73	74,5	189	65,1

- **Fuerte captación de depósitos** con mejora del coste y aumento de cuota
- El **beneficio** continúa su **proceso de normalización (+65% en el año)** apoyado en dotaciones
- Buena evolución del **margen de intereses (+6% en el año)** y **control de gastos**

(1) Créditos sin ATAS. Recursos: depósitos sin CTAs + Fondos de inversión comercializados



Polonia

Actividad

Volúmenes¹

Var. D'14 / D'13

+0,4%
s/ 3T'14

+1%
s/ 3T'14

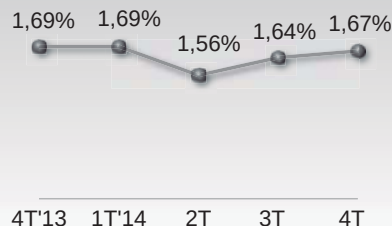
+10%

+7%

Créditos

Recursos

Coste depósitos stock



Resultados

Millones de euros

	4T'14	%3T'14*	2014	%2013*
M.I. + Comisiones	302	-5,5	1.269	7,2
Margen bruto	353	6,2	1.376	4,1
Costes	-143	0,9	-581	-2,2
Margen neto	210	10,1	795	9,3
Dotac. insolv.	-57	29,4	-186	10,5
B° atribuido	94	3,4	358	6,9

(*) Variación sin tipo de cambio

- **Aumento de créditos y depósitos** refleja el éxito de la estrategia comercial
- Destaca crecimiento **ingresos comerciales (+7,2% en el año)** y el **control de costes (-2,2%)**
- **BAI: +12% en 2014.** Beneficio atribuido afectado por aumento de impuestos y minoritarios

(1) Moneda local. Créditos sin ATAS. Recursos: depósitos sin CTAs + Fondos de inversión

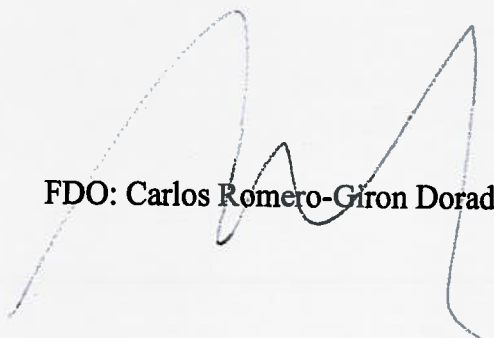


CARTA DE SOLVENCIA SUNC-1 DE COMILLAS

Don Carlos Romero-Girón Dorado y Doña Blanca López de Carrizosa Navarro, con DNI nº 51065348-N y 32055845-D, respectivamente, actúan como apoderados de **Banco Santander S.A.**, con C.I.F: A-39000013, entidad con domicilio social en Santander, Paseo de Pereda nº de la Sección General, Folio 1, Hoja nº 1.960, al Libro 83, en virtud de los 9-12, en inscrita en el Registro Mercantil de Santander al Tomo 448 del Archivo poderes otorgados el primero en escritura pública ante el Notario del Ilustre Colegio de Cantabria, Don Ángel Velasco Ballesteros, en fecha 3 de febrero de 2010, con nº de protocolo 282 y el segundo , en escritura pública ante el Notario de Santander, Don Juan de Dios Valenzuela García, el día 21 de mayo de 2013, con el número 831 de orden de su protocolo, y que consta inscrito en el Registro Mercantil de Cantabria al tomo 1053 general folio 48, hoja S-1960 e inscripción 2349ª

EXPONEN

Que **ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A.**, con CIF A 28100915 es cliente de nuestra entidad, habiendo realizado hasta la fecha todo tipo de operaciones sin incidencia alguna, respondiendo ante sus compromisos de pago y gozando en todo momento de buena solvencia. Por todo lo expuesto consideramos que tiene la suficiente capacidad financiera y disfruta de una saneada actividad comercial que le permitirá acometer en la parte que le corresponda las obras de urbanización del SUNC 1 Casal del Castro Comillas.



FDO: Carlos Romero-Giron Dorado



FDO: Blanca Lopez de Carrizosa Navarro